



## Omschrijving locatie

Het Fensterrein is gelegen aan de rand van het winkelgebied in het centrum van Eindhoven. Het terrein is momenteel in gebruik als parkeerplaats. Rondom de locatie zijn diverse woningen en een horecazaak gelegen.

Het Fensterrein wordt op termijn heringericht waarna de parkeerfunctie komt te vervallen. Na de herinrichting zijn waarschijnlijk de mogelijkheden voor evenementen beperkt.



## Profiel en karakter van evenementen

Gezien de beperkte ruimte en nabijgelegen woningen is de locatie met name geschikt voor kleinschalige of middelgrote evenementen, zoals markten, braderieën en foodfestivals. Dit type evenementen sluit aan bij het karakter van het gebied De Bergen.



## Maximaal aantal bezoekers

Ca. 2.200 (Koningsdag)



## Voorkeurspositie podium

Podium aan zuidzijde, gericht op het noord(oost)en

## Toegestaan aantal evenementdagen en geluidsnormen



| Categorie                  | Evenementdagen | Geluidsbelasting  |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Groot > 2.500              | -              | -                 |
| Middelgroot 501 t/m 2.500  | 2              | 80 dB(A)/95 dB(C) |
| Klein < 500                | 3              | 70 dB(A)/85 dB(C) |
| Meldingsplichtig evenement | -              |                   |

## Overige eisen



## Begin- en eindtijden

Dag/avond zo t/m do 07:00-23:00 uur

Dag/avond vr/za/voorafgaand aan feestdag 07:00-24:00 uur



## Op- en afbouw

Zo kort mogelijk, in verband met de huidige parkeerfunctie.



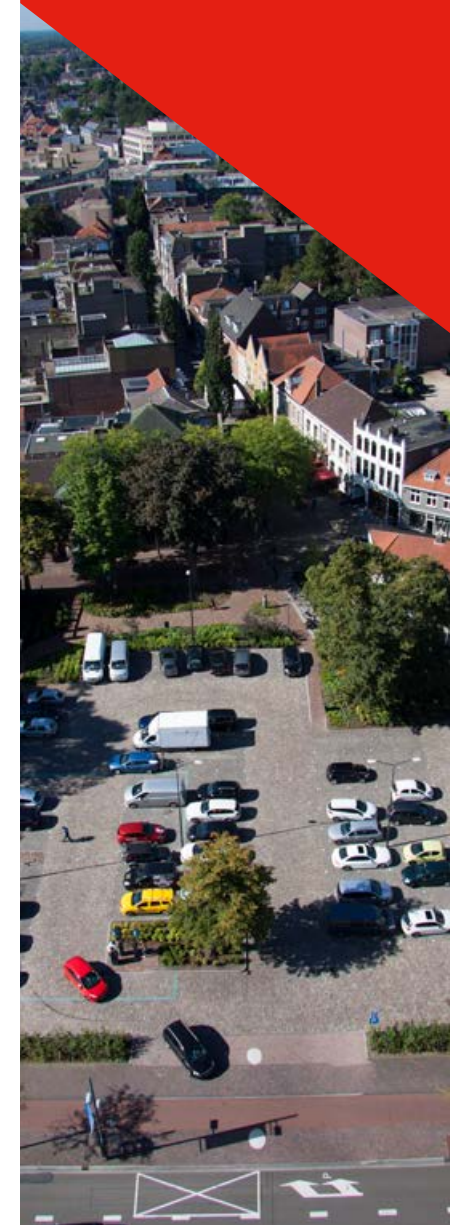
## Rust- en herstelperiode

8 dagen tussen middelgrote evenementen.



## Flora en Fauna

Bomen aan de zuidzijde van het terrein (nabij Bergstraat) zijn kwetsbaar. Hier dienen boombeschermende maatregelen te worden getroffen.



**Bereikbaarheid  
(OV/auto/fiets)**

- Op 10 minuten lopen vanaf NS-station Eindhoven Centraal.
- Lopen: te voet vanaf het centrum/station te bereiken.
- Fiets: per fiets vanaf het centrum/station te bereiken.
- Locatie wordt ontsloten door hoofdfietsroutes.
- Meerdere buslijnen bij halte Vrijstraat.
- Auto/parkeren: Goede autobereikbaarheid.
- Nabijheid van meerdere betaalde parkeergarages.

**Overige  
verkeersaspecten**

- Plein omgeven door verkeerswegen, drukke verkeersstroom: Keizersgracht. In bijzondere gevallen kan de Keizersgracht / Wal worden afgesloten (bijvoorbeeld Koningsdag of de Marathon).
- Op het terrein is een fietsenstalling. Bij evenementen moet er een alternatieve fietsenstalling worden gevonden.
- Bestaande invalideparkeerplaatsen dienen of beschikbaar te blijven of in de nabijheid gecompenseerd te worden.

**Veiligheid**

Mogelijke calamiteitenroutes zijn de Keizersgracht en Emmasingel.

**Externe veiligheid**

Geen aandachtspunten voor externe veiligheid.

**Voorzieningen**

|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Elektra</b>     | Niet aanwezig                                                                     |
| <b>Riolering</b>   | Niet aanwezig                                                                     |
| <b>Water</b>       | Aanwezig, activering via Brabant Water                                            |
| <b>Brandkranen</b> | Aanwezig op Kleine Berg (moeten worden vrijgehouden)                              |
| <b>Verlichting</b> | Aanwezig, Lichtmasten kunnen worden uitgeschakeld en (tegen betaling) verwijderd. |

**Bijzonderheden**

- De omliggende woningen aan de Kleine Berg grenzen met het perceel aan het Fensterrein. Bij de inrichting van het terrein moet ruimte worden gehouden tussen de percelen en het evenement voor vluchtroutes. Ditzelfde geldt voor achteruitgang van restaurants aan de Kleine Berg.
- Ondergrond heeft regelmatig loszittende stenen.
- Rekening houden met groenstroken
- Instellen parkeerverbod en beschermende kappen bij verkeersmeters

**Communicatie**

Omliggende horeca, bewoners en detailhandel/overige ondernemers in de Bergstraat, Kleine Berg, Keizersgracht dienen geïnformeerd te worden over evenementen. Afstemmen met de gebiedscoördinator.

# Fensterrein

EINDHOVEN



## Legenda

- Locatieprofiel
- Sub locatieprofiel
- Geen activiteiten toegestaan
- Veld 2 Naam sublocatieprofiel
- P Publieke stroompunt
- C Camera openbare orde
- G Geluidsmeter
- Z Zitbank
- A Afvalbak
- WC Toiletvoorziening
- Riolering vuilwater + gemengd
- B Bushalte
- T Treinstation
- F Fietsenstalling
- P Parkeerautomaat
- M Wederopbouwkunst
- Fysieke hub
- Gemeentelijk monument
- Rijksmonument
- Voorbescherming (monument)
- In onderzoek (monument)
- Cultuurhistorisch pand
- Terrasvergunning
- Parkeervlak
- Monumentale boom
- Waardevolle boom
- Overige boom
- Gemeentegrens

0 10 20 meter